

ОТЧЕТ

**об исполнении договора управления общим имуществом ООО УК "НТМ"
жилой дом № 3 по ул. Художника Русакова за 2025 год.**

Наименование статьи	Поступление и использование денежных средств							
	Задолженность на начало отчетного периода		Начислено		Оплачено		Задолженность на конец отчетного периода	
	Население/офисы	Договора аренды общего имущества	Население/офисы	Договора аренды общего имущества	Население/офисы	Договора аренды общего имущества	Население/офисы	Договора аренды общего имущества
Содержание и ремонт МКД	529 141,12	0,00	4 200 812,85	0,00	4 087 641,12	0,00	642 312,85	0,00
Теплоэнергия	613 593,36	0,00	3 774 001,76	0,00	3 620 247,40	0,00	767 347,72	0,00
Водоснабжение и водоотведение,СОИ	234 791,20	0,00	1 416 289,42	0,00	1 389 543,59	0,00	261 537,03	0,00
Электроэнергия при СОИ	34 761,16	0,00	256 179,73	0,00	247 936,20	0,00	43 004,69	0,00
Госпошлина	2 516,20	0,00	4 000,00	0,00	3 202,74	0,00	3 313,46	0,00
ИТОГО	1 414 803,04	0,00	9 651 283,76	0,00	9 348 571,05	0,00	1 717 515,75	0,00

Перечень выполненных работ и предоставленных услуг за отчетный период.

№ ПП	НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ., РАБОТЫ	СУММА тыс.рублей.Результат работ
1.	Коммунальные услуги, оплачено поставщикам всего в т.ч.:	5 631 830,89
	теплоэнергия	3 944 872,03
	водоснабжение и водоотведение,СОИ	1 416 488,86
	электроэнергия в местах общего пользования (лифт,подъезд и т.п)	270 470,00
2.	Санитарная уборка и обработка всего:	900 893,44
	дератизация, дезинсекция (обработка подвалов)	7 957,36
	уборка мест общего пользования и придомовой территории,двора	644 857,32
	мусоропровод	140 247,00
	содержание контейнерной площадки	107 831,76
3.	Техническое обслуживание, выполненные работы:	1 711 409,09
	размещение информации в ГИС ЖКХ	6 000,00
	страхование, аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	257 701,67
	коммутатор,преобразователь интерфейсов	23 709,00
	окраска купе кабины лифтов	15 000,00
	аварийно- диспетчерское обслуживание	33 371,44
	замена двух пускателей лифта,ремонт платы	20 330,00
	окраска маф	84 885,83
	механизированная уборка снега	21 000,00
	обслуживание и поверка ОПУ	65 035,92
	техническое обслуживание и ремонт МКД	630 642,12
	услуги диспетчерской службы	134 261,52
	хим.промывка теплообменника	103 354,40
	ремонт крылец и домофонной двери	34 527,93
	ремонт и герметизация межпанельных швов	244 118,20
	ремонт козырьков подъездов	12 581,06
	вывоз мусора и веток	11 000,00
	развозка соли и дресьвы	2 890,00
	доставка чернозема	11 000,00
4.	Затраты на содержание:	581 926,62
	услуги управляющей компании 8% от начисления по статье СРЖ	336 065,03
	налог УСНО	48 343,31
	банковские расходы 1.5%	140 228,57
	центр начислений , система "Город", сопровождение бух.программ	57 289,72